

Temeljem odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Julika Works j.d.o.o. Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod poslovnim brojem St-409/2022 stečajna upraviteljica objavljuje

**OGLAS  
O PRODAJI NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA  
(DESETI POZIV)**

**I. Predmet prodaje**

Predmet prodaje su slijedeće nekretnine:

1.) Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m<sup>2</sup>; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m<sup>2</sup>; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m<sup>2</sup>; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 1841m<sup>2</sup>.

2.) zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m<sup>2</sup>; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m<sup>2</sup>; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m<sup>2</sup>; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 2479m<sup>2</sup>

II. Nekretnine iz točke I. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 9.960,00€

**III. Uvjeti prodaje**

1. Nekretnine iz točke I. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnina u naravi.
2. Navedena vrijednost u točki II. predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati. Porez i troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek, uz naznaku "PONUDA-NE OTVARATI-PREDMET St-409/2022, JULIKA WORKS j.d.o.o.-u stečaju" zaključno do dana **26.11.2024.** godine kao posljednji dan roka predaje ponude poštanskom uredu. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene navedene iz točki II. koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika JULIKA WORKS j.d.o.o. stečaju, koji se vodi pod br. IBAN: HR4024070001100296329 kod OTP Banke d.d. Split, uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-409/2022", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevini, ponuda se neće razmatrati.
5. Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, iznos ponuđene cijene, potpis ponuditelja, kao i dokaz o uplati jamčevine, te službeni mail adresu.
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude.
7. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
8. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
9. Ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će biti vraćena u roku od 8 dana nakon donošenja odluke, bez kamata.
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno dana **18.12.2024.** godine na račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupni kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, jamčevina će se zadržati, a u nedostatku istog prodaja se oglašava nevažećom.
11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa stečajni upravitelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude.
12. Nekretnina je slobodna od osoba i nalazi se u posjedu prodavatelja.
13. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora, uknjižbe, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije za porez, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.
14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.
15. Javno otvaranje ponuda održati će se **dana 03.12. 2024. godine u 10,00 sati** u prostorijama Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, Kapucinska 25, 31000 Osijek. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

16. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, neće se održati otvaranje ponuda.
17. Sve dodatne informacije kao i mogućnost za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj 098558142 ili na mail:nensi.matijevic8@gmail.com
- Procjena nekretnina zainteresiranim osobama na njihov zahtjev biti će dostavljene mailom.

Osijek, 31.10.2024.g.

Za Julika Works j.d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević